

بسمه تعالی

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مزاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری ( ۸ صبح لغایت ۱۶ ) به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستگیر، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۰/۰۶/۹۷ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۶/۹۷ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۲۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود بانکی

تبصره ۱: اولویت با پرداخت نقدی می‌باشد.  
تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.  
تبصره ۳: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می‌باشد.  
تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است و در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معایر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
			اصلی	فرعی				
۱	یک باب مغازه همکف	مشهد - بلوار فرودگاه - بعد از بزرگمهر پلاک ۴۰۱	۱۳۸۳۸	۲۳۲	تخلیه	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	عرصه موقوفی به مساحت کل ۳۸۸ متر مربع و همکف ۳۰ متر مربع خاص و ۱۱ متر بالکن	۴۷۳۴۹۰۰
۲	یک واحد تجاری در طبقه فوقانی	مشهد - بلوار فرودگاه - بعد از بزرگمهر	۱۳۸۳۸	۲۳۲	تخلیه	۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	عرصه موقوفی به مساحت کل ۳۸۸ متر مربع	۴۷۳۴۹۰۱
۳	حقوق مالکانه ۳ واحد تجاری همکف	مشهد - بلوار فرودگاه - بعد از بزرگمهر پلاکهای ۳۹۹ و ۴۰۵ و ۴۰۷	۱۳۸۳۸	۲۳۲	متصرف	۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	عرصه موقوفی به مساحت کل ۳۸۸ متر مربع و همکف ۳۵۱ متر مربع ناخالص و نیم طبقه ۱۹۵ متر مربع و انبار تجاری ۹ متر مربع	۴۷۳۴۹۰۲
۴	شش دانگ عرصه و اعیان یکباب مغازه	درگز - انتهای خیابان مدرس	۲۵۱۴	۲۴۵	تخلیه	۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰	عمر تقریبی بنا ۱۵ سال و دارای امتیاز برق	۴۶۲۳۳۱۸۱
۵	۲.۳۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک واحد مرغداری	درگز - جاده پرکند - جنب روستای سنگبر	۲	۱۲۴	متصرف	۵.۷۷۲.۰۰۰.۰۰۰	دارای ساختمان کارگری و نگهبانی - سان انبار دان و ۴ سوله پرورش - گاز و برق صنعتی و چاه آب	۴۶۲۳۳۱۸۱
۶	۲.۶۶۳ دانگ از شش دانگ یکواحد مرغداری	تایباد - کیلومتر ۱۳ جاده تربت جام - اراضی ارزنجه	۱۳	۲۸۴	متصرف	۴.۰۵۹.۴۷۵.۰۴۰	مشتمل بر سان تولید - انبار - منزل مسکونی و ساختمان اداری	۵۵۴۵۲۹۲۵
۷	شش دانگ یکباب منزل مسکونی	تایباد - کاریز - بلوار امام رضا جنب مسجد جامع	۵۹۱	۲۷۶	تخلیه	۳.۵۶۴.۰۰۰.۰۰۰	باقیمانده پس از اصلاحی و عقب نشینی ۴۱۳۶.۵۴ متر مربع خواهد بود	۵۵۴۵۲۹۲۵
۸	شش دانگ یکباب منزل مسکونی	تایباد - کاریز - خیابان امام محمد غزالی - کوچه تخت جمشید - پیش بن بست اتحاد	۷۷۷	۲۷۶	تخلیه	۵۵۶.۲۰۰.۰۰۰	ملک از ضلع شمال و غرب به مساحت ۳۸۵ م.م و از ضلع شمال به عمق ۲.۲ م.م و از ضلع غرب ۴۵ م.م و از مساحت اعیان ۳۸ م.م در طرح عقب نشینی است	۵۵۴۵۲۹۲۵
۹	عرصه و اعیان یک واحد مرغداری و اراضی کشاورزی	تربت جام - کیلومتر ۱۳ جاده فریمان - اراضی ابراهیم آباد	۳	۱۴۷۰	متصرف	۱.۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۲۰۰ متر مربع کاربری مرغداری با ظرفیت ۱۰۰۰۰ قطعه - سان تولید - انبار - دفتر کار و اتاق کارگری - منزل کارگری - ۴۰۰ متر مربع زعفران ۶ ساله	۵۲۵۲۰۱۲۰
۱۰	۳.۵۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب منزل مسکونی	تربت جام - خ مرقوم الدین ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	متصرف	۴۷۶.۵۵۰.۰۰۰	۱۰۰ متر مربع همکف و ۳۰ متر مربع زیرزمین	۵۲۵۲۰۱۲۰
۱۱	شش دانگ یکباب منزل مسکونی	چناران - سیدآباد - روستای قرظکن - خیابان اصلی	۱۳۳	۱۶	متصرف	۸۶۴.۰۰۰.۰۰۰	دارای اصطبل و انباری ۸۰ متر مربع ، امتیازات آب برق و گاز ، قدمت حدود ۲۰ سال	۳۶۵۸۰۹۰۹
۱۲	۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	چناران روستای مزنگ - مزرعه موسی آباد	-	۱۸۳	متصرف	۱.۶۱۹.۹۰۴.۰۰۰	دارای حق آبه از چاه عمیق با دبی ۲۶ لیتر است	۴۶۱۳۱۰۱۱
۱۳	۱۳.۲ دانگ مشاع از ۱۵ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	کیلومتر ۳ ضلع شمالی اتوبان چناران - فوجان قبل از پلیس راه چناران	۱۹	۱۵۵	تخلیه	۵۸۶.۶۶۴.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۶۱۳۱۰۱۱
۱۴	۲.۶۰۹ دانگ مشاع از شش دانگ یکباب منزل مسکونی روستایی	چناران - روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	متصرف	۵۱۲.۰۰۰.۰۰۰	مشتمل بر دو طبقه مستقل (همکف و زیر زمین) می‌باشد که قدر السهم بانک ۴۲۰۸ متر مربع می‌باشد	۴۶۱۳۱۰۱۱
۱۵	۵۸۰ سهم از ۷۷۰ سهم عرصه و اعیان یک واحد ساختمان روستایی	فوجان - دهستان دولتخانه - روستای رهورد	۲۹۳	۱۰۶	تخلیه	۳۸۷.۰۰۰.۰۰۰	ساختمان ویلایی روستایی شامل دفتر کار و انبار و امتیاز برق - یک طبقه بنا	۴۷۳۴۹۰۰
۱۶	نه سهم مشاع از بیست سهم عرصه و اعیان یکباب کارخانه بسته بندی چای	سیزوار - شهرک صنعتی سیزوار - تلاش ۷ - قطعه ۳۹	۱۰۰	۱۸	متصرف	۱.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای سوله - سرایداری - استخر بتنی	۴۴۲۳۳۱۵
۱۷	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سیزوار - روستای ابارش	۸۲۴	۸	تخلیه	۵۵۲.۷۵۷.۳۳۳	دارای خانه کارگری و استخر ذخیره آب ۲۹۰ متر مکعبی	۴۴۲۳۳۱۵
۱۸	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی	جغتای - روستای عبدل آباد - اراضی عباس آباد	۵	۲۱۱	متصرف	۳۴۸.۹۹۷.۵۲۱	فروش با وضع موجود	۵۵۶۲۲۹۱
۱۹	۳.۰۷ دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد دامداری	جغتای - روستای عبدل آباد ریواده - مزرعه رستم آباد	۳	۲۱۱	تخلیه	۱.۲۵۳.۸۸۵.۱۵۵	فروش با وضع موجود	۵۵۶۲۲۹۱
۲۰	شش دانگ یک واحد دامداری	مشهد - جاده خین عرب - روستای گیزی - بعد از سه راهی بهار سمت چپ - نرسیده به روستای بهار	۱۴۰	۱	متصرف	۳۲.۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰	چاه آب با مجوز نیم لیتر در ثانیه - دارای ۵ سان - ساختمان اداری نگهبانی و سرایداری	۳۶۵۸۰۹۰۹
۲۱	شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس - اراضی بزنگان	۴۲	۱	متصرف دارد	۲۲۴.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۲	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس - اراضی بزنگان	۴۲	۵	متصرف	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۳	شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس اراضی بزنگان موسوم به حیدرآباد	۵۶	۲	متصرف	۸۸۳.۲۰۰.۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۴	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس اراضی بزنگان موسوم به باغک	۴۲	۳	متصرف	۸۱۴.۹۶۸.۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۵	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس اراضی بزنگان موسوم به باغک	۴۲	۴	متصرف	۵۳۳.۷۳۶.۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۶	شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس - اراضی بزنگان	-	۳۱	متصرف	۱.۷۶۲.۵۶۰.۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۷	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	فریمان - خ مدرس شرقی - بین مدرس ۱ و ۳ پلاک ۲۵	۳۳۲۱	۲۷۶	متصرف	۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای انباری ، پارکینگ و سایبان ایرانی - امتیازات کامل	۳۴۶۲۲۴۶۰
۲۸	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	فریمان - خ ۲۲ بهمن - جنب تامين اجتماعي - پ ۱۸۸	۵۲۵۳	۲۷۶	متصرف	۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای زیرزمین ، پارکینگ ، کف موقت و امتیازات	۳۴۶۲۲۴۶۰
۲۹	۸۲۹۹۲ سهم مشاع از ۵۷۵۴۵ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - مشهد	۶	۴۲۳	تخلیه	۱.۶۸۶.۳۹۷.۴۴۰	سهم بانک حدود ۸۱۳۰ م.م می‌باشد - دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰ لیتر در ثانیه - دارای ساختمان مسکونی - انبار و استخر سیمانی ذخیره آب	۳۴۶۲۲۴۶۰
۳۰	۲۵۵.۵۱ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی	کلات - روستای گرو	۱۰۷۵	۳۶	متصرف	۲۰۲.۴۰۰.۰۰۰	۷۷ متر مربع بنای نیمه اسکلت با ۵۰ درصد پیشرفت و ۴۰ متر مربع بنای قدیمی	۳۴۷۲۲۶۱۲
۳۱	شش دانگ یک واحد دامداری و زمین مزروعی متصل به آن	نیشابور - دهستان تحت جلگه - اراضی همت آباد	۵	۴۴	متصرف	۱.۰۷۴.۳۲۰.۰۰۰	دارای سان - بهار بند - انبار - مسکونی - برق فشار قوی - چاه نیمه عمیق و استخر بتنی	۴۳۵۲۶۶۳
۳۲	۴.۵۳ دانگ مشاع از شش دانگ یکباب کارخانه تولید ادوات کشاورزی	نیشابور - انتهای بنیاد شهید - سمت غرب پل رو گذر	۱۵۰	۴۵	متصرف	۱.۶۳۴.۳۸۰.۰۰۰	دارای سان تولید - نمایشگاه - نگهبانی - سایه بان - انبار - نیم طبقه	۴۲۳۲۲۰۶۰
۳۳	۱۵ دانگ از ۱۵ دانگ یک واحد گاوداری	نیشابور - اراضی فرط آباد - دهستان درباقی	۱۰۸	۱۶۶	متصرف	۶۳۳.۶۵۲.۰۸۳	دوقطعه دامداری و باغ محصور، فروش با وضع موجود	۴۲۳۲۲۰۶۰
۳۴	هفت سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی	نیشابور - مزرعه لیج آباد - دهستان ریوند	۱۴۳	۱۵	متصرف	۵۲۸.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۲۳۲۲۰۶۰
۳۵	۱.۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و قنات امین آباد شهر به جعفری و ۱.۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و قنات خاله آباد	نیشابور - اراضی خرم آباد - دهستان درباقی	-	۳۸ و ۳۷	متصرف	۴۰۸.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۲۳۲۲۰۶۰
۳۶	شش دانگ یکواحد مرغداری	کاشمر - روستای تربقان	۱۵۹	۲۶	تخلیه	۲.۴۵۸.۷۴۹.۶۰۰	سان ایه مساحت ۸۷۳.۷۵ م.م و سان ۴۶ مساحت ۸۷۹.۵۷ م.م - نگهبانی ۱۲۰ م.م - ۴ عدد هواهی ۵۷.۵ م.م - دارای امتیاز آب و شبکه آب رسانی و برق ۳ فاز ۳۳ آمپر	۵۵۴۲۰۳۵
۳۷	شش دانگ اعیان یک واحد گاوداری	خلیل آباد - کیلومتر ۱۲ جاده بردسکن - اراضی جابوز	۶۵۰	۴۸	تخلیه	۴۰۸.۰۰۰.۰۰۰	عرصه استیجاری جهاد کشاورزی - دیوارپلو که ای - مخزن آب - سرایداری - انبار علوفه	۵۷۲۲۲۵۵۷
۳۸	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	بردسکن - شهرک فرهنگیان - حافظ ۳ - پلاک ۲۲	۲۲۷	۵۴	متصرف	۱.۷۱۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۰ سال ساخت - همکف ۱۷۰ متر - اول ۱۲۰ متر - زیرزمین ۲۱ متر	۳۶۵۸۰۹۰۹
۳۹	۹ سهم از ۱۶ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	تربت حیدریه - دولت آباد - روستای کاریزک ناگهبانی	۳۶۵	۲۳۲	متصرف	۴۰.۰۱۷.۰۴۸.۷۵۰	حدود ۷.۵ هکتار زعفران و ۴.۵ هکتار چغندر - فروش با وضع موجود	۳۲۲۲۸۵۸۲
۴۰	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	تربت حیدریه - خ باغملطانی ۱۴ - پلاک ۳	۱	۲۶۹۴	متصرف	۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۵ متر زیرزمین ۱۶۵ متر همکف ۶۳ متر همکف اول - آب برق گاز	۵۳۲۲۴۱۶۰
۴۱	دو ساعت میاه از مدار ۱۶ (۳۸۴ ساعت) مزرعه و قنات بهارستان	تربت حیدریه - کیلومتر ۵ جاده صنوبر سمت چپ جاده	۰	۲۰۵	متصرف	۴۸۶.۰۰۰.۰۰۰	دارای ساختمان و تاسیسات جهت مرغداری	۵۳۲۹۰۲۴۰
۴۲	۳.۵ سهم از ۶ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی	تربت حیدریه - خ امام خمینی ۱۸ - پلاک ۱۲	۱۷۷۳	۱۲۹	متصرف	۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دو طبقه مسکونی ، پارکینگ و امتیازات آب برق و گاز	۵۳۲۳۹۸۳۹
۴۳	ده سهم و نیم مشاع از بیست سهم شش دانگ یک قطعه باغ انار و پسته	تربت حیدریه - اراضی مرتضویه - دهستان اربعه	۶۹	۵۶	متصرف	۱.۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰	سیستم آبیاری قطره ای در سطح ۵ هکتار - دارای شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰ متر و نصب شبکه ۲۵ کیلو وات - باغ پسته به مساحت ۳ هکتار دارای سن سه سال و باغ انار به مساحت ۱.۵ هکتار دارای سن ۶-۵ سال	۵۳۲۳۹۸۳۹
۴۴	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	فیض آباد بهشتی ۱۶ سمت چپ انتهای بن بست پ ۱۲	۲۲۵۸	۴۲	تخلیه	۱.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰	دوطبقه - همکف ۱۵۰ متر - اول ۱۷۰ متر - دو امتیاز آب و برق و یک امتیاز گاز	۵۶۷۲۳۲۰۰